



PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2



OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
037
FECHA APROBACIÓN
04/11/2020
ROL S.I.I
6800-75

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **073 DE FECHA 02/07/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **173** de fecha **17/02/2020**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN COMERCIO SERVICIO AUTOMOTOR BÁSICO** con una superficie proyectada total de **1.041,72 M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones **EQUIPAMIENTO COMERCIAL**
m2 y de **01+ALT.** pisos de altura, destinado a **RUTA A-16** N° **3775**
ubicado en calle/avenida/camino **URBANO** manzana _____ localidad o loteo **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
Lote N° _____ del Plan Seccional **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL O INTERCOMUNAL**
sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL O INTERCOMUNAL**
(URBANO O RURAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE DE LA RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCA PAREDES REPOSI	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.			
AIRE ARQUITECTOS	[REDACTED]			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
TEOBALDO PAREDES CATALDO	422641-0	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
CLAUDIO SANCHEZ PEREZ	300994-7	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ART. 1.2.1 O.G.U.C.				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	SERVICIO AUTOMOTOR	BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.041,72 M2		1.041,72 M2
S. EDIFICADA TOTAL	1.041,72 M2		1.041,72 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		7.500,00 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,235	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,215
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	8,82 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	40		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	44	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1990	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)



AUTORIZACION DE OBRAS LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
VENTA O TRANSFERENCIA APROBADO	Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS <i>Multicultural</i>	OFICINAS	7
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	44
OTROS (ESPECIFICAR):	9 GALPONES - 2 CONTAINERS	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
	G-2		
PRESUPUESTO POR AMPLIACION	\$		1.041,72
DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACION 1,5%	\$		190.019.103
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		2.850.287
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		2.850.287
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	634	FECHA
CONVENIO DE PAGO			04/11/2020

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACION, AMPLIACION COMERCIO SERVICIO AUTOMOTOR BASICO POR UN TOTAL DE 1.041,72 M2 EN 1 PISO MÁS ALTILLO, TIPO G-2. COMPLEMENTA A P.E. N° 011 DE FECHA 29/01/2009 Y R.D. N° 086 DE FECHA 02/12/2009 POR 723,80 M2 EN 1 PISO, DOM-MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1 PISO MÁS ALTILLO : 1.041,72 M2
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 7.500,00 M2

DANIEL GAJARDO MIRALLES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PMD/GBS/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO