



MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
Nuestro mejor proyecto de Vida  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  
Multicultural

## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  
 SI

NO  
 NO

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN

PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

**038**

FECHA APROBACIÓN

**04/11/2020**

ROL S.I.I

**6507-17**

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 075 DE FECHA 07/08/2020  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 522 de fecha 23/08/2019  
E) El Anteproyecto de Edificación N° 003 vigente, de fecha 26/02/2020 (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 184 de fecha 30/07/2020  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° I-555-0920 de fecha 28/09/2020  
H) Otros (especificar):

### RESUELVO:

#### CONSTRUCCIÓN 156 DEPARTAMENTOS

1. - Otorgar permiso para (01 BLOCK DE 3 PISOS Y 09 BLOCKS DE 4 PISOS C/U) con una superficie proyectada total de 10.296,94 M2  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de 3 Y 4 pisos de altura, destinado a C. H. CONDOMINIO "NUEVA ESPERANZA"  
ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA LAS PARCELAS N°                      S/N°                       
Lote N°                      manzana                      localidad o loteo                       
sector URBANO Zona Z-3 del Plan Seccional COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial                     

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SEREMI DE BIENES NACIONALES REGION DE TARAPACA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARÍA DEL PILAR BARRIENTOS HERNÁNDEZ</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.			
<b>AGUIRRE Y AGUIRRE ARQUITECTURA</b>				
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>CARLOS AGUIRRE MANDIOLA</b>	<b>300009-5</b>			
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>ERNESTO HERNANDEZ</b>	<b>83261</b>			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>JORGE NIEMANN FIGARI</b>	<b>300063-0</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>EZEQUIEL DURAN ROSAS</b>		<b>300934-3</b>	<b>11-1</b>	<b>PRIMERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>HANS BECKS OHACO</b>		<b>314422-4</b>	<b>016</b>	<b>PRIMERA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL (156 DEPARTAMENTOS)</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	<b>SOCIAL</b>	<b>SALÓN MULTIUSO</b>	<b>BÁSICA</b>	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input checked="" type="checkbox"/> otros ( especificar):		<b>SALA HIDROPACK</b>		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>9.565,10 M2</b>	<b>731,84 M2</b>	<b>10.296,94 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>9.565,10 M2</b>	<b>731,84 M2</b>	<b>10.296,94 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>17.353,39 M2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,30</b>	<b>0,59</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,40</b>	<b>0,16</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>N/E</b>	DENSIDAD	<b>240 HAB/HÁS</b>	<b>282,58 HAB/HÁS</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>10,81 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO PERMITE</b>	<b>NO APLICA</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>5,00 MTS.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>156</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>156 VEH. + 86 BIC.</b>	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1990	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) Art. 6.1.2. O.G.U.C. VIVIENDA SOCIAL				



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art.121  Art.122  Art.123  Art.124  Art.131

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  PARTE  NO

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPIICIO ASENTA CON PLAN DE PROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° 003 Fecha 26/02/2020

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS <i>Multicultural</i>	156	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	156 VEH. + 86 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):		SALA HIDROPACK	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-4	G-3	
			10.200,94
			96,00
PRESUPUESTO POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA	\$		1.540.854.871
DERECHOS MUNICIPALES POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA 1,5%	\$		23.112.823
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		2.323.676
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		6.933.847
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		13.855.300
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	641	FECHA 04/11/2020
CONVENIO DE PAGO			FECHA

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN C. H. "CONDOMINIO NUEVA ESPERANZA", POR UN TOTAL DE 10.296,94 M2 (01 BLOCK DE 3 PISOS Y 09 BLOCKS DE 4 PISOS C/U), TIPO B-4.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA 156 DEPARTAMENTOS : 10.143,94 M2  
 SUPERFICIE AUTORIZADA 01 SALÓN MULTIUSO : 96,00 M2  
 SUPERFICIE AUTORIZADA 01 SALA HIDROPACK : 57,00 M2  
 SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA : 10.296,94 M2  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 7.353,39 M2



DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PMD/GBS/haa

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPIICIO