



PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO

Superficie de terreno A 100 M2



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO

SI NO

NO

NO

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

056

FECHA APROBACION

10/11/2020

ROL S.I.I

6663-29

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **046 DE FECHA 15/06/2020**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **329** de fecha **27/02/2020**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
 H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **ALTERACIÓN VIVIENDA** con una superficie proyectada total de **21,16 M2**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL**
 ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE 10** N° **3860**
 Lote N° **29** manzana **K** localidad o loteo **C. H. ELENA CAFFARENA**
 sector **URBANO** Zona **Z7-1** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial _____
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---|------------|
| NOMBRE DE LA RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RAPHAEL ANTONIO RIFFO CHAVEZ | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MUNICIPALIDAD DE | |

ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | | |
|---|-----------------|------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | | | |
| | | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | PATENTE | R.U.T. | | |
| PABLO LÓPEZ CALDERON | 302059-2 | [REDACTED] | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | PATENTE | R.U.T. | | |
| OSCAR MAURICIO LABARCA ALVARADO | 3-54550 | [REDACTED] | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | PATENTE | R.U.T. | | |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C. | | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA UNIFAMILIAR | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) : | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------------|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 30,02 M2 (SE INTERVIENEN 21,16 M2) | | 30,02 M2 (SE INTERVIENEN 21,16 M2) |
| S. EDIFICADA TOTAL | 30,02 M2 (SE INTERVIENEN 21,16 M2) | | 30,02 M2 (SE INTERVIENEN 21,16 M2) |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 90,00 M2 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,30 | 0,30 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,80 | 0,33 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | LIBRE | - | DENSIDAD | NO INDICA | - |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 10,50 MTS. | 5,00 MTS. | ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2. O.G.U.C. | NO APLICA |
| RASANTES | 80° | 80° | ANTEJARDIN | NO EXIGIBLE | 3,00 MTS. |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3. O.G.U.C. | NO APLICA | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 01 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 01 | |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 19 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) : | | | | | | |



| | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| AUTORIZACION DE OBRAS MUNICIPALES LGUC | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| ALTO HOSPICIO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| Fecha | | | |

7.4. NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|--------------------------------|----|------------------|----|
| VIVIENDAS <i>Multicultural</i> | 01 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 01 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | CLASIFICACION | | m2 |
|--|---------------|-----|------------------|
| | | D-3 | |
| PRESUPUESTO POR ALTERACION | \$ | | 21,16 |
| DERECHOS MUNICIPALES POR ALTERACION 1,0% | \$ | | 8.659.941 |
| DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO | \$ | | 86.599 |
| DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE | \$ | | |
| TOTAL DERECHOS A CANCELAR | \$ | | 86.599 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 669 | FECHA 10/11/2020 |
| CONVENIO DE PAGO | FECHA | | |

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACION, ALTERACION VIVIENDA POR UN TOTAL DE 21,16 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3. COMPLEMENTA A P.E, N° 974 DE FECHA 26/11/2002 Y R.D. N° 214 DE FECHA 05/12/2003 POR 30,02 M2 EN 1 PISO, DOM-MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL A ALTERAR EN 1 PISO : 21,16 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 90,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PMD/CBS/haa

Distribucion:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO