



# PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**

Superficie de terreno mayor a 100 M2



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN

**PRIMERA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

**066**

FECHA APROBACIÓN

**23/11/2020**

ROL S.I.I

**2358-810**

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **122 DE FECHA 17/09/2020**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **927** de fecha **28/09/2020**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **019/2020** de fecha **26/10/2020**  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **16/10/2020**  
 H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **CONSTRUCCIÓN 280 DEPARTAMENTOS** con una superficie proyectada total de **17.838,86 M2**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de **05** pisos de altura, destinado a **C. H. CONDOMINIO "ARUNTA I"**  
 ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA LAS AMERICAS** N° **S/N°**  
 Lote N° **K-1A** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SECTOR ALTO MOLLE**  
 sector **URBANO** Zona **Z-1** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE DE LA EMPRESA DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA PACAL S.A.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RODRIGO CASTRO BRAHM</b>	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DE LA EMPRESA del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.			
<b>DARRAIDOU Y DARRAIDOU ARQUITECTOS SOC. LTDA.</b>				
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>LUIS ALBERTO DARRAIDOU DÍAZ</b>	<b>302086-K</b>			
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>IVÁN HREPIC CABELLO</b>	<b>309204-6</b>			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>JUAN LUIS AGUILERA ROJO</b>	<b>3-3520</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>JORGE CALDERON CORDOVA</b>		<b>301986-1</b>	<b>00014-1</b>	<b>PRIMERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO GUENDELMAN BEDRAK</b>		<b>305827</b>	<b>96620400</b>	<b>PRIMERA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL (280 DEPARTAMENTOS)</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	<b>COMERCIO</b>	<b>LOCAL COMERCIAL</b>	<b>BÁSICO</b>	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input checked="" type="checkbox"/> otros ( especificar ) :		<b>SALÓN MULTIUSO, PORTERÍA Y OTROS</b>		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO		<b>89,82 M2</b>	<b>89,82 M2</b>
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>15.974,55 M2</b>	<b>1.766,46 M2</b>	<b>17.741,01 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>15.974,55 M2</b>	<b>1.856,28 M2</b>	<b>17.838,86 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>14.440,28 M2</b>		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>LIBRE</b>	<b>1,23</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>LIBRE</b>	<b>0,26</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>0,24</b>	DENSIDAD	<b>NO INDICA</b>	<b>776 HAB/HA</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>14,90 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>-</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>141</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>154 VEH. + 116 BIC.</b>	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1990	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) VIVIENDA SOCIAL D.L. N° 2.552 / 1.979			



AUTORIZACIONES MUNICIPALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 131
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO MUNICIPALIDAD DE	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CONDICION DE PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
Fecha			

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS <i>Multicultural</i>	280	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	154 VEH. + 116 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):		SALÓN MULTIUSO, PORTERÍA Y OTROS	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-3	B-4	
PRESUPUESTO POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA	\$		3.623.479.233
DERECHOS MUNICIPALES POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA 1,5%	\$		54.352.188
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		16.305.657
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		38.046.532
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	737	FECHA
CONVENIO DE PAGO			23/11/2020

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN C. H. "CONDominio ARUNTA I", POR UN TOTAL DE 17.830,83 M2, TIPO B-3 Y B-4.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA 280 DEPARTAMENTOS	:	17.496,43 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA SALÓN MULTIUSO	:	170,40 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA PORTERÍA	:	18,31 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA BAÑOS Y SALAS PRIMEROS AUX.	:	19,93 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA LOCALES COMERCIALES	:	36,04 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA ADMINISTRACIÓN	:	7,93 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA ESTANQUES DE AGUA Y S.B.	:	89,82 M2
SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	17.838,86 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	14.440,28 M2

MUNICIPALIDAD  
 DIRECTOR  
 OBRAS  
 MUNICIPALES  
**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PMD/GBS/haa  
 Distribución:  
 \* Interesado (2)  
 \* Carpeta Proyecto  
 \* Servicio de Impuestos Internos  
 \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
 ALTO HOSPICIO