



### PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
*Realiza mejor proyectos de Vida*  
AMPLIACION MAYOR A 100 M2  
**Multicultural**

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

**ALTERACION**

**REPARACION**

**RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN

**PRIMERA**

**URBANO**

**RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>067</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>23/11/2020</b>
ROL S.I.I
<b>2358-811</b>

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **123 DE FECHA 17/09/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **928** de fecha **28/09/2020**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **020/2020** de fecha **26/10/2020**
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **16/10/2020**
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

#### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUCCIÓN 160 DEPARTAMENTOS** con una superficie proyectada total de **10.167,62 M2** m2 y de **05** pisos de altura, destinado a **C. H. CONDOMINIO "ARUNTA II"** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA LAS AMÉRICAS** N° **S/N°** Lote N° **K-1B** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SECTOR ALTO MOLLE** sector **URBANO** Zona **Z-1** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE RUT SOCIEDAD PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA PACAL S.A.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RODRIGO CASBRO BRAHM</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE RUT Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.			
<b>DARRAIDOU Y DARRAIDOU ARQUITECTOS SOC. LTDA.</b>				
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>LUIS ALBERTO DARRAIDOU DIAZ</b>	<b>302086-K</b>			
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>IVÁN HREPIC CABELLO</b>	<b>309204-6</b>			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>JUAN LUIS AGUILERA ROJO</b>	<b>3-3520</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>JORGE CALDERON CORDOVA</b>		<b>301986-1</b>	<b>00014-1</b>	<b>PRIMERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO GUENDELMAN BEDRAK</b>		<b>305827</b>	<b>96620400</b>	<b>PRIMERA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL (160 DEPARTAMENTOS)</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>LOCAL COMERCIAL</b>	<b>BÁSICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros ( especificar ) :		<b>SALÓN MULTIUSO, PORTERÍA Y OTROS</b>	

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO		<b>65,04 M2</b>	<b>65,04 M2</b>
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>9.072,27 M2</b>	<b>1.030,31 M2</b>	<b>10.102,58 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>9.072,27 M2</b>	<b>1.095,35 M2</b>	<b>10.167,62 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>9.482,23 M2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>LIBRE</b>	<b>1,07</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>LIBRE</b>	<b>0,23</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>0,23</b>	DENSIDAD	<b>NO INDICA</b>	<b>675 HAB/HA</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>14,90 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	-
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>81</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>94 VEH. + 72 BIC.</b>	

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1980	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) VIVIENDA SOCIAL D.L. N° 2.552 / 1.979			



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 131
EDIFICIOS DE USO PUBLICO MUNICIPALIDAD DE		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
ALTO HOSPICIO		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
AUTOPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
7.4. NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO		Res. N°	Fecha
VIVIENDAS <i>Multicultural</i>	160	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	94 VEH. + 72 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	SALÓN MULTIUSO, PORTERÍA Y OTROS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-3	B-4	
			10.102,58
			65,04
PRESUPUESTO POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA	\$		2.093.381.226
DERECHOS MUNICIPALES POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA 1,5%	\$		31.400.718
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		9.420.216
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		21.980.503
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	738	FECHA
CONVENIO DE PAGO			23/11/2020

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN C. H. "CONDOMINIO ARUNTA II", POR UN TOTAL DE 10.167,62 M2, TIPO B-3 Y B-4.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA 160 DEPARTAMENTOS	:	9.926,48 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA SALÓN MULTIUSO	:	96,69 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA PORTERÍA	:	18,78 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA BAÑOS Y SALAS PRIMEROS AUX.	:	16,66 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA LOCALES COMERCIALES	:	36,03 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA ADMINISTRACIÓN	:	7,94 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA ESTANQUES DE AGUA Y S.B.	:	65,04 M2
SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	10.167,62 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	9.482,23 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

DGM/PMD/GBS/haa

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos