



# PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
*Nuestro mejor proyecto de Vida*  
**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  
*Multicultural*

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN

PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

**070**

FECHA APROBACIÓN

**25/11/2020**

ROL S.I.I

**6637-26**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **066 DE FECHA 16/06/2020**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **307** de fecha **27/02/2020**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **ALTERACIÓN VIVIENDA** con una superficie proyectada total de **21,07 M2**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE EL TRIUNFO** N° **3892**  
 Lote N° **22** manzana **A** localidad o loteo **C. H. RENACER**  
 sector **URBANO** Zona **Z7-1** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANA KARINA SEPULVEDA GUERRERO</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE <b>ALTO HOSPICIO</b> <i>Nuestro mejor proyecto de Vida</i>	

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>PABLO LOPEZ CALDERON</b>	<b>302059-2</b>	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>OSCAR MAURICIO LABARCA ALVARADO</b>	<b>3-54550</b>	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>ART. 1.2.1 O.G.U.C.</b>				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar ) :				

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>41,43 M2 (SE INTERVIENEN 21,07 M2)</b>		<b>41,43 M2 (SE INTERVIENEN 21,07 M2)</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>41,43 M2 (SE INTERVIENEN 21,07 M2)</b>		<b>41,43 M2 (SE INTERVIENEN 21,07 M2)</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>75,70 M2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,30</b>	<b>0,54</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,80</b>	<b>0,27</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	-	DENSIDAD	<b>NO INDICA</b>	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>10,50 MTS.</b>	<b>5,00 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>	<b>NO APLICA</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>3,00 MTS.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>NO APLICA</b>			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>01</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>01</b>	

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1994	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Corj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar ) :			



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
CONTRATACIÓN DE SERVICIO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°		Fecha	

**7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS <i>Multicultural</i>	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	D-3		
PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN	\$		8.688.322
DERECHOS MUNICIPALES POR ALTERACIÓN 1,0%	\$		86.888
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		86.888
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	764	FECHA
CONVENIO DE PAGO			25/11/2020

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, ALTERACIÓN VIVIENDA POR UN TOTAL DE 21,07 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3. COMPLEMENTA A P.E, N° 07 DE FECHA 28/02/2011 Y R.D. PARCIAL N° 114 DE FECHA 02/08/2013 POR 41,43 M2 EN 2 PISOS, DOM-MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL A ALTERAR EN 1 PISO : 21,07 M2  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 75,70 M2

MUNICIPALIDAD  
 DIRECTOR  
 OBRAS MUNICIPALES  
 ALTO HOSPICIO  
**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PM/D/GBS/haa

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO