

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
IVAN FERNANDO HREPIC CABELLO	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ANGEL MARCELO GONZALEZ CATALAN	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	31409

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
ANGEL MARCELO GONZALEZ CATALAN	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	31409
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	002	21/02/2018	7.470,75 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	003		26-05-2020

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)
AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE POR 122,76 M2, TIPO B-3

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar :				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras / Informe Libro de Obra
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 002 DEL 21-02-2018; M.P.E. N° 003 DEL 26-05-2020 DOM - MAHO.-

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	CONSTRUCTORA PACAL S.A.	AGUA DEL ALTIPLANO	175	27/08/2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	MARCELO ROJAS MENDEZ	SEC TE1 C.V.	2248940 488595	07/09/2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RODOLFO RIVERA REYES	SEC TC6 C.V.	2248977 311322	07/09/2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución de GLP en Media Presión	RODOLFO RIVERA REYES	SEC TC2 C.V.	2248074 279641	04/09/2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Inspección de Gas (Sello Verde)	RODOLFO RIVERA REYES	SEC	1440863	02-09-2020
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones empleados en la obra, cuando proceda. Informe de Materiales emitido por el Arquitecto Patrocinante.	CONSTRUCTORA PACAL S.A.	INSITU LABORATORIO	6846-LII Y OTROS	01-02-2019 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	CONSTRUCTORA PACAL S.A.	SERVIU TARAPACA	0109	21/09/2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan de Evacuación Cuerpo de bomberos	CARLOS FUENTEALBA DELGADO	CUERPO DE BOMBEROS SANTA ROSA DE HUARA	S/N°	21-05-2020 Y OTRA
<input type="checkbox"/>	Certificado Servicio Salud, aprueba el funcionamiento del Sistema de Recolección y Eliminación de Basura.	SOLIC. CONSTRUCTORA PACAL S.A.	SEREMI SALUD TARAPACA	3145 Y OTRO	11/12/2019 Y OTRA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Recepción Medidas de Mitigación Accesibilidad Vial	SOLIC. CONSTRUCTORA PACAL S.A.	SEREMI TRANSPORTE TARAPACA	00521	06/07/2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	LUIS ALBERTO DARRAIDOU DIAZ	DOM, MAHO	002	21/02/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Modificación Permiso de Edificación	LUIS ALBERTO DARRAIDOU DIAZ	DOM, MAHO	003	26/05/2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: Libro de Obra	CONSTRUCTORA PACAL S.A.		S/N°	14-05-2018

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable. (Resolución Sanitaria)	CONSTRUCTORA PACAL S.A.	AGUA DEL ALTIPLANO	175	27/08/2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado. (Resolución Sanitaria)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Certificado de Factibilidad de Suministro Eléctrico)	MARCELO ROJAS MENDEZ	SEC TE1 C.V.	2248940 488595	07/09/2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas	RODOLFO RIVERA REYES	SEC TC6 C.V.	2248977 311322	07/09/2020
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA PACAL S.A.	INSITU LABORATORIO	6846-LII Y OTROS	01-02-2019 Y OTRAS

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PS2-AR-01	PLANTA UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y RAZANTES
PS2-AR-02	ESQUEMAS LOTES Y SUPERFICIES
PS2-AR-04	PLANTA ARQUITECTURA GENERAL PISO 1°
PS2-AR-05	PLANTA ARQUITECTURA GENERAL PISO TIPO
PS2-AR-06	PLANTA ARQUITECTURA GENERAL PISO CUBIERTA
PS2-AR-09	PLANTA ARQUITECTURA GENERAL PISO 1° EDIFICIOS A, B, C, 1° PISO
PS2-AR-011	PLANTA ARQUITECTURA GENERAL PISO TIPO EDIFICIOS A, B, C DE 2° AL 5° PISO
PS2-PS2-AC-01	PLANTA ACCESIBILIDAD GENERAL 1
PS2-PS2-AC-02	PLANTA ACCESIBILIDAD GENERAL 2

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL " CONDOMINIO PORTAL SUR II ", TIPO B-3, POR UN TOTAL CONSTRUIDO DE 7.593,51 M2, DE 120 DEPARTAMENTOS, EN 06 BLOCKS DE 05 PISOS C/U, EQUIPAMIENTO COMERCIAL (01), SALON MULTIUSO, PORTERÍA Y OTROS; APROBADO POR P.E. N° 002 DE FECHA 21-02-2018 Y R.M.P.E N° 003 DE FECHA 26-05-2020, DOM. MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE CON PERMISO APROBADO	:	7.593,51 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	7.593,51 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	7.252,73 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PMD/CES/pva

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)