



# PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
*Nuestro mejor proyecto de vida*  
**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  
*Multicultural*

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

**ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN PRIMERA

**URBANO**  **RURAL**

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>029</b>        |
| FECHA APROBACIÓN  |
| <b>21/10/2020</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>5055-1</b>     |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **077 DE FECHA 13/08/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **414** de fecha **13/03/2020**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN LOCAL COMERCIAL** con una superficie proyectada total de **200,00 M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL**  
ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LOS ALMENDROS** N° **3105**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **C. H. FONDOS NORUEGOS**  
sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| NOMBRE DEL PROPIETARIO              | R.U.T.     |
| <b>BRIGIDA MAMAN CHAMBE</b>         | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| MUNICIPALIDAD DE                    |            |

**ALTO HOSPICIO**  
Nuestro mejor proyecto de Vida

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |                 |            |          |           |
|---|-----------------|------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.          |            |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   | PATENTE         | R.U.T.     |          |           |
| <b>HUGO EDUARDO PINTO CORTÉS</b>  | <b>301649-8</b> | [REDACTED] |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | PATENTE         | R.U.T.     |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  | PATENTE         | R.U.T.     |          |           |
| <b>ART. 1.2.1. O.G.U.C.</b>   |                 |            |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                         | RUT             | PATENTE    | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL         | RUT             | PATENTE    | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                  |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECÍFICO:    |                  |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD        | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | <b>COMERCIO</b>        | <b>COMERCIAL</b> | <b>BÁSICA</b>            |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO:    |                  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECÍFICO:    |                  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar ) :                       |                        |                  |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)        | COMUN (m2)       | TOTAL (m2)       |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO   |                  |                  |                  |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO  | <b>200,00 M2</b> |                  | <b>200,00 M2</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>200,00 M2</b> |                  | <b>200,00 M2</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |                  | <b>200,00 M2</b> |                  |

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO                   | PROYECTADO       |                                   | PERMITIDO             | PROYECTADO          |
|---|-----------------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>2,30</b>                 | <b>1,00</b>      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>1,00</b>           | <b>1,00</b>         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | <b>LIBRE</b>                | <b>NO APLICA</b> | DENSIDAD                          | <b>NO APLICA</b>      | <b>NO APLICA</b>    |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>LIBRE</b>                | <b>5,91 MTS.</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>EDIF. CONTINUA</b> | <b>100%</b>         |
| RASANTES                                  | <b>80°</b>                  | <b>30°</b>       | ANTEJARDIN                        | <b>NO EXIGIBLE</b>    | <b>NO CONTEMPLA</b> |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b> | <b>NO APLICA</b> |                                   |                       |                     |

|                             |           |                           |           |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>05</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>06</b> |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1980                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )             |
| <input type="checkbox"/> Otros ( especificar ) :            |   |   |  |



|   |                                   |                                      |  |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| AUTORIZACION DE PERMISO DE EDIFICACION              |                                   |                                      |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 122                   | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124    | <input type="checkbox"/>               |
| EDIFICIOS DE INTERES PUBLICO                        |                                   | <input type="checkbox"/> TODO        | <input type="checkbox"/> PARTE         |
| AUTORIZACION APROBADA                               |                                   | <input type="checkbox"/> SI          | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Res. N°   |                                   | Fecha                                |  |
| <b>7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO</b> |                                   |                                      |  |
| VIVIENDA <i>Multicultural</i>                       |                                   | OFICINAS                             |  |
| LOCALES COMERCIALES                                 | <b>01</b>                         | ESTACIONAMIENTOS (CONTRATO ARRIENDO) | <b>06</b>                              |
| OTROS (ESPECIFICAR):                                |                                   |                                      |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                    | CLASIFICACIÓN |            | m2                |
|--|---------------|------------|-------------------|
|  | D-3           |            |                   |
| PRESUPUESTO POR OBRA NUEVA (D-3 = \$187.493 x 200,00 M2) | \$            |            | <b>37.498.600</b> |
| DERECHOS MUNICIPALES POR OBRA NUEVA 1,5%                 | \$            |            | <b>562.479</b>    |
| DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO                      | \$            |            |                   |
| DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE                  | \$            |            |                   |
| TOTAL DERECHOS A CANCELAR                                | \$            |            | <b>562.479</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                   | N°            | <b>559</b> | FECHA             |
| CONVENIO DE PAGO   |               |            | <b>21/10/2020</b> |

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN LOCAL COMERCIAL, POR UN TOTAL DE 200,00 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 1 PISO : 200,00 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 200,00 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PMD/CBS/haa  
Distribución:  
\* Interesado (2)  
\* Carpeta Proyecto  
\* Servicio de Impuestos Internos  
\* Archivo Certificados Emitidos

# MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO