



PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

Superficie A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

030

FECHA APROBACIÓN

22/10/2020

ROL S.I.I

6668-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **059 DE FECHA 15/06/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **384** de fecha **04/03/2020**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **REPARACIÓN VIVIENDA** con una superficie proyectada total de **21,16 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL**
ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE OFICINA SALITRERA KERIMA** N° **2228**
Lote N° **28** manzana **4** localidad o loteo **C. H. OFICINA SALITRERA VICTORIA**
sector **URBANO** Zona **Z7-1** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MARTINA COQUE FERNANDEZ | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | | |
|--|-----------------------------|---------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) <i>Nuestro mejor proyecto de Vida</i> | R.U.T. | | | |
| NOMBRE del ARQUITECTO PROYECTISTA JENNIFER ALEJANDRA CORTES DONOSO | PATENTE 301395-2 | R.U.T. | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA OSCAR MAURICIO LABARCA ALVARADO | PATENTE 3-5450050 | R.U.T. | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ART. 1.2.1 O.G.U.C. | PATENTE | R.U.T. | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|--|------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | VIVIENDA UNIFAMILIAR | | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) : | | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|------------------|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 30,02 M2 (SE INTERVIENEN 21,16 M2) | | 30,02 M2 (SE INTERVIENEN 21,16 M2) |
| S. EDIFICADA TOTAL | 30,02 M2 (SE INTERVIENEN 21,16 M2) | | 30,02 M2 (SE INTERVIENEN 21,16 M2) |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 134,67 M2 | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,30 | 0,20 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,80 | 0,22 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | LIBRE | - | DENSIDAD | NO INDICA | - |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos | 10,50 MTS. | 5,00 MTS. | ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2. O.G.U.C. | NO APLICA |
| RASANTES | 80° | 80° | ANTEJARDIN | NO EXIGIBLE | 3,00 MTS. |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3. O.G.U.C. | NO APLICA | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 01 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 01 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1990 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar) : | | | |



| | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES DE OBRAS DE REPARACIONES LGUC | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE |
| MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CANTIDAD DE ANTEPROYECTO APROBADO | | Res. N° | Fecha |

7.4. NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|--------------------------------|----|--------------------------------------|----|
| VIVIENDAS <i>Multicultural</i> | 01 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS (CONTRATO ARRIENDO) | 01 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | CLASIFICACION | | m2 |
|--|---------------|-----|------------------|
| | D-3 | | |
| PRESUPUESTO POR REPARACION | \$ | | 21,16 |
| DERECHOS MUNICIPALES POR REPARACION 1,0% | \$ | | 8.611.494 |
| DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO | \$ | | |
| DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE | \$ | | |
| TOTAL DERECHOS A CANCELAR | \$ | | 86.115 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 572 | FECHA 22/10/2020 |
| CONVENIO DE PAGO | | | FECHA |

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACION, REPARACION VIVIENDA POR UN TOTAL DE 21,16 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3. COMPLEMENTA A P.E, N° 924 DE FECHA 29/10/2002 Y R.D. N° 003 DE FECHA 14/01/2004 POR 30,02 M2 EN 1 PISO, DOM-MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL A REPARAR EN 1 PISO : 21,16 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 134,67 M2


DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES
DANIEL GAJARDO MIRALLES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/PMD/CBS/haa
- Distribución:
- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO