



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

PERMISO DE EDIFICACION

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

021

FECHA APROBACIÓN

04/09/2020

ROL S.I.

5351-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **021 DE FECHA 23/04/2020**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **OF. N° 146/19** de fecha **17/04/2019**
E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
H) Otros (especificar): **ORD. N° 411 DE FECHA 08/10/2019 - RESOLUCIÓN EXENTA N° 240/2019 SEREMI AGRICULTURA REGIÓN DE TARAPACÁ**
ORD. N° 00952 DE FECHA 08/10/2019 - INFORME DIU N° 025/2019 SEREMI MINVU REGIÓN DE TARAPACÁ
RESOLUCIÓN EXENTA N° 000034 DE FECHA 20/03/2018 SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL REGIÓN DE TARAPACÁ
ORD. N° 0556 DE FECHA 26/03/2019 - RESOLUCIÓN SANITARIA N° 0947 DE FECHA 10/04/2019 - RESOLUCIÓN SANITARIA N° 1036 DE FECHA 22/04/2019 SEREMI SALUD REGIÓN DE TARAPACÁ
DRV. N° 1705 DE FECHA 26/09/2019 DIRECCIÓN DE VIALIDAD.-

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, INSTALACIONES PROYECTO RELLENO SANITARIO SANTA INÉS** con una superficie edificada total de **230,08 M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **INFRAESTRUCTURA SANITARIA**
ubicado en calle/avenida/camin **RUTA A-510 CON RUTA A-514** N° **S/N°**
Lote N° **A** manzana _____ localidad o loteo **VERTEDERO NORTE HUANTAJAYA**
sector **RURAL** Zona **RURAL** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO-ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial _____
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO COSEMAR S.A.	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO DAGOBERTO MARTINEZ URZÚA	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA RODRIGO MARCELO SOTO MALDONADO	PATENTE 301291-3	R.U.T.		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) RODRIGO MARCELO SOTO MALDONADO	PATENTE 301291-3	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	RELLENO SANITARIO / OFICINAS ADMINISTRATIVA Y DE OPERACIONES	
<input type="checkbox"/> otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	230,08 M2		230,08 M2
S. EDIFICADA TOTAL	230,08 M2		230,08 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		437.200,00 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0,00051	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		0,00051
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		0,00	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos		1 PISO	ADOSAMIENTO		NO APLICA
RASANTES		10°	ANTEJARDIN		4,5 MTS.
DISTANCIAMIENTOS		114,54 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	15
-----------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) : ART. 2.1.29 O.G.U.C., INSTALACIÓN E INFRAESTRUCTURA SANITARIA.					



AUTORIZACIONES ESPECIALES

Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) ART. 55

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	4
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	15
OTROS (ESPECIFICAR):		1 BODEGA, 1 PAÑOL, 1 COCINA, 1 AULA, 2 CAMARINES, 4 BAÑOS Y 1 CASETA DE GUARDIAS

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	G-3		
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (G-3 \$133.901 x 230,08 M2)	\$		230,08
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5%	\$		30.807.942
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		462.119
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		462.119
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	382	FECHA
CONVENIO DE PAGO			04/09/2020

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA, INSTALACIONES PROYECTO RELLENO SANITARIO SANTA INÉS, POR UN TOTAL DE 230,08 M2 EN 1 PISO, TIPO G-3.

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1 PISO : 230,08 M2
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 437.200,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PMD/CBS/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO