



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA.
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
022
FECHA APROBACIÓN
07/09/2020
ROL S.I.I
2340-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **074 DE FECHA 28/07/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **413** de fecha **26/07/2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **001** vigente, de fecha **24/01/2020** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **15/2020** de fecha **27/07/2020**
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **14/07/2020**
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **CONSTRUCCIÓN 336 DEPARTAMENTOS,** con una superficie proyectada total de **20.509,72 M2**
 EN 16 BLOCKS DE 5 PISOS C/U Y 1 BLOCK DE 4 PISOS (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **5 Y 4** pisos de altura, destinado a **C. H. CONDOMINIO "MEGAPROYECTO CERRO CARACOL"**
 ubicado en calle/avenida/camino **PROLONGACIÓN AV. MARTIR DETECTIVE JOSÉ CUBILLOS RIVERA** N° **S/N°**
 Lote N° **N-13** manzana _____ localidad o loteo **SECTOR ALTO MOLLE**
 sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 e los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.	[REDACTED]
REPRESENTANTE del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS COEVAS ARAYA	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.		[REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
JORGE N. PANTOJA CARDENAS	300313-2	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
ARBEC INGENIEROS S.A. (ING. CIVIL JIMMY ASTORGA)	300415	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.	232982-4	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE MANUEL CALDERON CORDOVA	5.900.861-7	301986-1	014-1	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
HANS WERNER BECKS OHACO	4.707.751-6	314422-4	016	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (336 DEPARTAMENTOS)	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar):		03 SALÓN MULTIUSO + 03 GARITA ACCESO + 03 ESTANQUE DE AGUA Y SALA DE BOMBAS	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00 M2	0,00 M2	0,00 M2
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	18.887,20 M2	1.622,52 M2	20.509,72 M2
S. EDIFICADA TOTAL	18.887,20 M2	1.622,52 M2	20.509,72 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		27.993,84 M2 (*)	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,41	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,09
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SLORES	NO INDICA	NO APLICA	DENSIDAD	240 HAB/HÁS	234,90 HAB/HÁS
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	5 PISOS	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	EDIFICACIÓN AISLADA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	SEGUN PROYECTO
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/2 DEPTOS.(TÍTULO IV LEY 19.537)	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	171 VEH. + 86 BIC.
-----------------------------	--	---------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)							



AUTORIZACIONES			
<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 131	
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Res. N°	001
		Fecha	24/01/2020

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	336	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	171 VEH. + 86 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	03 SALÓN MULTIUSO + 03 GARITA ACCESO + 03 ESTANQUE DE AGUA Y SALA DE BOMBAS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		B-4	
PRESUPUESTO POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA	\$		3.010.748.252
DERECHOS MUNICIPALES POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA 1,5%	\$		45.161.224
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		4.632.469
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		13.548.367
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		26.980.388
CARGO INGRESO MUNICIPAL	N°	388	FECHA 07/09/2020
CONVENIO DE PAGO			FECHA

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN C. H. CONDOMINIO "MEGAPROYECTO CERRO CARACOL" (LA RESERVA, EL ARRAYÁN 1 Y EL ARRAYÁN 2), POR UN TOTAL DE 20.509,72 M2 EN 16 BLOCKS DE 5 PISOS C/U Y 1 BLOCK DE 4 PISOS, TIPO B-4.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA 336 DEPARTAMENTOS	:	20.026,21 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA 03 SALÓN MULTIUSO	:	288,72 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA 03 GARITA DE ACCESO	:	15,99 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA 03 ESTANQUE DE AGUA Y S.B.	:	178,80 M2
SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	20.509,72 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	27.993,84 M2 (1)

(*) A LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO SE LE HA DESCONTADO 21.758,17 M2 AFECTOS A UTILIDAD PÚBLICA, PERO LOS CÁLCULOS DE COEF. SE REALIZARON SOBRE EL TOTAL DE 49.752,01 M2

DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES
DANIEL GAJARDO MIRALLES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PMD/CBS/haa
 Distribución:
 * Interesado (2)
 * Carpeta Proyecto
 * Servicio de Impuestos Internos
 * Archivo Certificados Emitidos