



PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

024

FECHA APROBACION

30/09/2020

ROL S.I.I

2338-519

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **148** de fecha **072 DE FECHA 18/06/2020** **26/04/2016**

E) El Anteproyecto de Edificación N° **038** vigente, de fecha **17/12/2019** (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **32PE/2020** de fecha **22/04/2020**

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **86/2020** de fecha **22/09/2020**

H) Otros (especificar):

RESUELVO:

CONSTRUCCIÓN 208 DEPARTAMENTOS Y 03 LOCALES COMERCIALES

1.- Otorgar permiso para con una superficie proyectada total de **16.106,99 M2**

m2 y de **19** pisos de altura, destinado a

ubicado en calle/avenida/camino

AVENIDA SANTA ROSA

C. H. "CONDominio SANTA ROSA II"

Lote N° **C** manzana

localidad o loteo

N°

3992

sector **URBANO** Zona **Z-8**

Zona

Z-8

del Plan Seccional

SECTOR ALTO MOLLE

COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE

COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. O.G.U.C. / DL N° 2552 VIVIENDA SOCIAL

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS: PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA RÍO QUIAPO LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO OCARANZA TORRES	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
VÍCTOR MONTECINOS RODRIGUEZ	3000529			
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
ANTONIO SKORIN PANCIROV	3000953			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
FERNANDO OCARANZA TORRES	301820-2			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
VILMA ROJAS PATINO		221703-1	00015-1	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS RODRIGUEZ POZO		3000460	023	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL (208 DEPARTAMENTOS)	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	LOCALES COMERCIALES (3)	BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) :		SALONES MULTIUSOS, ESTANQUES DE AGUA, SALAS DE BOMBAS, PORTERÍA Y OTROS	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	280,61 M2	115,52 M2	396,13 M2
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	12.917,30 M2	2.793,56 M2	15.710,86 M2
S. EDIFICADA TOTAL	13.197,91 M2	2.909,08 M2	16.106,99 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.000,00 M2		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30 (3,45)	2,65	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,20
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	19 PISOS	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	EDIFICACIÓN AISLADA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	107	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	140 VEH. HAB.+ 72 BIC. + 3 VEH. LOC.
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 19	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) DL N° 2552 VIVIENDA SOCIAL.			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)



AUTORIZACIONES MUNICIPALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 131

EDIFICIOS DE USO PUBLICO MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PLANIFICACION DEL PROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			001
	Fecha	24/01/2020	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS: <i>Multicultural</i>	208	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	3	ESTACIONAMIENTOS	140 VEH. HAB.+ 72 BIC. + 3 VEH. LOC.
OTROS (ESPECIFICAR):	SALONES MULTIUSOS, ESTANQUES DE AGUA, SALAS DE BOMBAS, PORTERÍA Y OTROS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-3		15.383,80
	B-4		723,19
PRESUPUESTO POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA	\$		2.952.076.998
DERECHOS MUNICIPALES POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA 1,5%	\$		44.291.155
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		5.095.783
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		13.284.346
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		25.901.025
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	466	FECHA
CONVENIO DE PAGO			30/09/2020

- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN C. H. CONDOMINIO "SANTA ROSA II", POR UN TOTAL DE 16.106,99 M2 (208 DEPTOS., 3 LOCALES COMERCIALES, SALONES MULTIUSOS, ESTANQUES DE AGUA, SALAS DE BOMBAS, PORTERÍA Y OTROS), TIPO B-3 Y B-4.-
- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	16.106,99 M2 (208 DEPTOS., 3 LOCALES COMERCIALES, SALONES MULTIUSOS, ESTANQUES DE AGUA, SALAS DE BOMBAS, PORTERÍA Y OTROS)
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	5.000,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PMD/26/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO