

Términos de Referencia

**“ASISTENCIA TÉCNICA ARQUITECTO ÁREA DE
PROYECTOS SECOPLAC”**

Objetivo General

La Municipalidad de Alto Hospicio requiere **contratar arquitecto para prestar Asistencia Técnica a la SECOPLAC,** con el fin de que elabore proyectos de arquitectura, en proyectos para diversos sectores de la comuna que estarán referidos a variadas temáticas como proyectos de construcción equipamiento de interés comunal, mejoramiento y/o reparaciones de instalaciones sociales, sedes sociales, multicanchas, entre otras infraestructuras que serán presentadas como iniciativa de inversión a distintos fondos de financiamiento público. Así también que supervise y actúe cuando se requiera como contraparte técnica.

Requisitos del Cargo

El arquitecto que ejerza esta función debe contar con un título profesional otorgado por una Universidad del Estado o reconocido por este, en el área de la arquitectura con al menos 5 años o más de experiencia profesional en elaboración, ejecución y revisión de proyectos de arquitectura en relación a infraestructura pública.

Dentro de los requisitos para el cargo se definen los siguientes:

- ✓ Experiencia y Conocimiento en Proyectos de Inversión Pública presentados al Sistema Nacional de Inversiones y/o Sectoriales, al menos 3 proyectos que se encuentren aprobados y/o ejecutados.
- ✓ Experiencias como Contraparte Técnicas de Obra.
- ✓ Acreditar Manejo de La Ley Accesibilidad Universal D.S 50 de las normativas vigentes de O.G.U.C., L.G.U.C.
- ✓ Al menos una capacitación o especialización acreditada en materia de planificación urbana.
- ✓ Conocimientos en Metodología BIM.
- ✓ Conocimientos de Computación a nivel usuario.
- ✓ Conocimientos Avanzados en Autocad 2D y 3D.
- ✓ Conocimiento en Archicad.
- ✓ Experiencia en Cargos y/o áreas relacionadas.

Funciones y Tareas del Profesional

El(la) Profesional deberá realizar catastros en terreno, estudios, planes de reparación, elaborar proyectos de arquitectura y todo lo necesarios para poder

solucionar las problemáticas que aquejan a la comunidad en función de sus necesidades y deficiencias en infraestructura pública.

Dentro de las acciones que por funciones del cargo deben cumplir el(la) Profesional, se definen las siguientes:

- Visitas a Terreno.
- Levantamiento de la situación actual del área verde y/o equipamiento entre otros.
- Elaboración de Informe Técnicos que incluya un diseño de reparación de mejora según el caso.
- Planos de Perfiles.
- Planos de Detalles.
- Planos de Trazados.
- Planos de Corte y Elevaciones.
- Modelo 3D
- Render 3D
- Especificaciones Técnicas Arquitectura
- Memoria de Accesibilidad Universal
- Tramitaciones documentación del proyecto (Certificado Informes Previas, Certificado de Números, aprobación de los permisos de edificación por parte de DOM).

Competencias Requeridas para el cargo

- Capacidad de ejecución.
- Compromiso con la organización.
- Trabajo en equipo.
- Planificación.
- Orden y apego a detalles.
- Capacidad de análisis.
- Proactividad.

Pretensiones de Renta

- Debe indicar pretensiones de renta.-.

Duración del Contrato

Los servicios serán ejecutados a partir del 1 de noviembre del 2025 al 31 de diciembre del 2025.

Enviar Antecedentes

Se debe hacer llegar los antecedentes los siguientes antecedentes:

- Currículum Vite
- Título profesional
- Certificaciones Curso

Al correo electrónico, planificación.secoplac@gmail.com

Entrevista

Se realizará el día Lunes 27 de octubre del 2025, el horario se informará a los preseleccionados vía correo.

JAIME AROS BINIMELIS
DIRECTOR COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO