



REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
SECCION MUNICIPAL

Alto Hospicio, 31 de Diciembre de 2015.-
Decreto Alcaldicio N° 3.101/2015.-

VISTOS Y CONSIDERANDO: La Ley N° 19.943 crea la Municipalidad y la Comuna de Alto Hospicio; Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, en sus artículos 12 y 65 letra k); Decreto Ley N° 3.063 que fija texto refundido de la Ley de Rentas Municipales; Ordenanza N° 01 de Derechos Municipales, de fecha 20 de Enero de 2005, y sus posteriores modificaciones, particularmente las señaladas en las ordenanzas Nos 10 y 14, ambas aprobadas por Concejo Municipal, y que tienen como objetivo determinar, regular y establecer los valores a pagar por la utilización del Estadio Juan Pablo II; Proyecto de Modificación que tiene su sustento principalmente en permitir que los equipos nacionales pertenecientes a la Asociación Nacional de Fútbol Profesional, utilicen para fines deportivos el Estadio Julio Martínez Pradanos (Ex Juan Pablo II), ya sea para fechas oficiales del Campeonato Nacional, Copa Chile y otros eventos de similares características. Habida consideración a lo señalado precedentemente, es necesario dejar establecido a través de este instrumento las condiciones y/o requisitos que el o los Equipos de Fútbol deberán cumplir para optar al uso gratuito de las dependencias de este recinto deportivo, por concepto de canje y prestaciones compensadas, como se indica a continuación; Proyecto de Modificación de Ordenanza números 1, 10 y 14 sobre Derechos Municipales; incluyendo aquellos relativo a las concesiones y Permiso por Uso de Bienes Municipales de 11 de Diciembre de 2015; Artículo 19 Quater ; Certificado de 16 de Diciembre de 2015 que da cuenta que en el Concejo Municipal de la Trigésima quinta Sesión Ordinaria de 15 de Diciembre de 2015, por Acuerdo N° 199/2015, con el voto unánime de todos los miembros asistentes al Concejo, se aprobó la Modificación a las Ordenanzas Municipales números 1, 10 y 14 sobre Derechos Municipales incorporando el Artículo 19 Quater, que tiene su sustento principalmente en permitir que los equipos de fútbol nacional, perteneciente a la Asociación Nacional de Fútbol Profesional, puedan utilizar en los términos previsto por la norma precitada el Estadio Julio Martínez Pradanos, ya sea para fechas Oficiales del Campeonato Nacional, Copa Chile y otros eventos de similares características; Memorandum N° 1.989/2015 de 23 de Diciembre de 2015 del Director de Planificación Comunal solicitando redactar, decretar y Publicar la Modificación a las Ordenanzas Municipales números 1, 10 y 14 sobre Derechos Municipales incorporando el Artículo 19 Quater, el que ha sido aprobado en el Concejo Municipal de la Trigésima Quinta Sesión Ordinaria de 15 de Diciembre de 2015, por Acuerdo N° 199/2015; Memorandum N° 1.988/2015 de 23 de Diciembre de 2015 del Director de Planificación Comunal solicitando redactar, decretar y Publicar la Modificación de los valores en las Ordenanzas Municipales N° 1, 10 y 14 sobre Pago de Derechos de Recintos Deportivos, según lo indicado en el Informe N° 037/2015, sobre Ingresos y Costos del Recinto Polideportivo Sector La Pampa, el que ha sido aprobado en el Concejo Municipal de la Trigésima Quinta Sesión Ordinaria de 15 de Diciembre de 2015, por Acuerdo N° 198/2015.

DECRETO

1.- Apruébese las Modificaciones de las Ordenanzas Municipales números 1, 10 y 14 sobre Derechos Municipales, aprobado en el Concejo Municipal de la Trigésima Quinta Sesión Ordinaria de 15 de Diciembre de 2015, por Acuerdo N° 198/2015 y 199/2015, en los términos que se indican a continuación:

A.- incorpórese el Artículo 19 Quater, el que se transcribe en forma íntegra a continuación.

“19 Quáter: Sin perjuicio de lo anterior, estarán exentos al pago referido en los artículos precedentes todo aquel que actué en representación de un equipo de fútbol Profesional. Solicitud que deberá presentarse por escrito a la entidad edilicia, manifestando su intención de utilizar el Estadio Julio Martínez Pradanos, con fines exclusivamente deportivos y con pleno conocimiento de la modalidad de canje por prestaciones compensadas. Una vez considerada la solicitud por la Municipalidad, se procederá a suscribir el respectivo contrato, en virtud del cual se estampará en forma explícita y taxativa cada una de las exigencias que se detallan a continuación:

7. *Jugar de local, en la comuna de Alto Hospicio, durante la vigencia del contrato, con un mínimo de 10 partidos oficiales (anuales) -Torneo Nacional y Copa Chile, en el cual se considera la eventualidad que el cincuenta por ciento de éstos sean transmitidos por el Canal del Fútbol en directo y el otro cincuenta por ciento de aquellos, en diferido.*
8. *La instalación de dos letreros publicitarios, en primera fila, con temática alusiva a la gestión de la Municipalidad de Alto Hospicio.*
9. *El financiamiento e instalación de mil butacas para el sector de marquesina del estadio “Julio Martínez Pradanos”.*
10. *La realización en conjunto con la Municipalidad de Alto Hospicio, a través de su Departamento de Deportes, de doce clínicas deportivas al año.*

11. Dar fiel cumplimiento a todas y cada una de las exigencias reseñadas en el artículo 2° de la Ley

N° 20.620.

12. Inclusión de imagen corporativa del Municipio de Alto Hospicio en el equipo oficial a usar durante el campeonato o el uso del recinto previamente indicado.”

Finalmente La Municipalidad de Alto Hospicio, no tendrá relación contractual alguna con prestadores de servicios directos e indirectos en el espectáculo deportivo en cuestión.

El solicitante será responsable de cualquier daño que se produzca durante el uso de las dependencias del estadio municipal, responsabilidad que cubre todo tipo de daños tanto a terceros como propios, y La municipalidad se reserva el derecho de concesión para la venta de productos de consumo (comestibles y bebestibles) dentro del recinto municipal.

B.- Incorpórese los Ingresos y Costos del Recinto Polideportivo Sector La Pampa sobre Derechos de Recintos Deportivos, según lo indicado en el Informe N° 037/2015, el cual, se reproduce íntegramente:

INFORME SECOPLAC N° 037 / 2015

Alto Hospicio, 10 de Diciembre de 2015

3. ANTECEDENTES GENERALES

El presente informe trata sobre el análisis de Ingresos y Costos estimados, necesarios para la administración del recinto denominado “Centro Deportivo Sector La Pampa, Alto Hospicio”, cuyo mejoramiento fue financiado por el Gobierno Regional de Tarapacá y la Municipalidad de Alto Hospicio.

4. RECINTOS Y EQUIPAMIENTO

El Centro Deportivo Sector La Pampa, Alto Hospicio es un proyecto ejecutado en 6.579,93 m² de superficie aprox., contando con graderías para 3.000 personas aproximadas con baños públicos y camarines.

El recinto contará con las siguientes áreas para el desarrollo de las actividades recreativas-deportivas:

| Sector | Recinto | Usos |
|--------|--|--|
| A | Gimnasio Techado | 5. Baby-fútbol 6. Voleibol 7. Handball 8. Básquetbol 9. Gimnasio Cardio 10. Gimnasio Musculación 11. Judo 12. Taekwondo 13. Karate |
| B | Piscina Existente | 14. Natación por edades y todas sus variaciones |
| C | Salón de Boxeo | 15. Boxeo todas las categorías, boxeo de entrenamiento |
| D | Salón de Gimnasio Multiuso | 16. Aeróbica 17. Zumba 18. Charlas, Capacitaciones, Exposiciones 19. Pilates 20. Yoga 21. Spinning |
| E | Áreas Exteriores | 22. Fútbol Calle, 23. Básquetbol Calle 24. Actividades Recreativas |
| F | Sector de Canchas | 25. Fútbol, 26. Actividades Recreativas 27. Talleres de Tenis 28. Campeonatos 29. Muestras exhibiciones |
| G | Gimnasio de musculación, 2do nivel del Techado Existente | |



En relación a su equipamiento, éste es de última generación y de reciente adquisición. Siendo el detalle de éste el siguiente:

30. **DE LOS COSTOS ASOCIADOS AL USO:**

Respecto al análisis de costos, podemos identificar claramente para este tipo de infraestructura los costos fijos y costos variables, de los cuales se desglosa el siguiente detalle:

COSTOS FIJOS: Consideramos los costos fijos como la obligación del Municipio mensual, indistintamente de que el recinto se explote o no, para ello se analizan todas las variables que podría apoyar el cálculo objeto del presente estudio.

| Horarios de Funcionamiento | |
|-----------------------------------|---------------------|
| 08:30 - 09:30 hrs. | Aseo General |
| 09:45 - 13:45 hrs. | Arriendos Mañana |
| 14:00 - 15:00 hrs. | Cierre por Colación |
| 15:00 - 24:00 hrs. | Arriendos Tarde |

Obs.: Lunes cerrado la piscina por descanso.

| Uso Efectivo | |
|---------------------|---------------|
| Mañana | 4 Hrs. |
| Tarde | 9 Hrs. |
| Total | 13 Hrs |

Obs.: Se considera de 10 a 15 minutos entre horas por recambio de usuarios.



Costos Personal Interno

| | Q | Valor Bruto Unitario | Valor Bruto Total |
|-------------------------------------|----------|-----------------------------|--------------------------|
| Administrador(a) | 1 | \$ 862.319 | \$ 862.319 |
| sereno | 1 | \$ 388.889 | \$ 388.889 |
| Personal Auxiliar | 4 | \$ 333.334 | \$ 1.333.336 |
| Total Gasto Personal Interno | 6 | | \$ 2.584.544 |

Obs.: Se considera la contratación de un(a) Administrador(a) y de 2 Auxiliares adicionales a la situación actual. El sueldo promedio del(a) Administrador(a), se considera en base a mismo cargo del Gimnasio Municipal.

Costos Personal Externo

| | Q | Valor Bruto Unitario | Valor Bruto Total |
|-------------------------------------|----------|-----------------------------|--------------------------|
| Guardias Vigilancia Externa | 1 | \$ 2.163.080 | \$ 2.163.080 |
| Total Gasto Personal Externo | 1 | | \$ 2.163.080 |

Obs.: En función de valores definidos en contrato de suministro actual.

| Detalle | Gasto Mensual |
|---------------------------|----------------------|
| Consumo Luz | \$ 200.000 |
| Administración | |
| Consumo Agua | \$ 250.000 |
| Administración | |
| Materiales de Aseo | \$ 150.000 |
| Materiales de Ferretería | \$ 100.000 |
| Consumo de Bienes y Otros | \$ 100.000 |

Observación: Se consideran los costos de agua, luz, materiales de aseo y materiales de ferretería como costos fijos, toda vez que estos gastos son operacionales mensuales, por lo que para nuestro análisis sólo consideraremos como variables los costos generados por la explotación deportiva del recinto.

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Total Gasto Mensual | \$ 800.000 |
|----------------------------|-------------------|

Obs.: Costos estimados

Costos Variables: Para analizar este tipo de costos, se consideró como de carácter variable el desembolso directo que el municipio debe efectuar por concepto de explotar deportivamente el gimnasio.

Alumbrado, enchufes y termos ⁽¹⁾

| Sector | Recinto | Uso kW/H Hora | Costo x Hora | Uso kW/H Día | Costo x Día | Uso kW/H Mes | Costo x Mes |
|----------------------|---|---------------|-----------------|---------------|------------------|--------------------|---------------------|
| A | Gimnasio Techado | 29,47 | \$ 3.483 | 208,95 | \$ 24.694 | 6.268,5 | \$ 740.811 |
| B | Piscina Existente ⁽²⁾ | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| C | Salón de Boxeo ^{(3) (8)} | 9,70 | \$ 1.146 | 126,14 | \$ 14.907 | 3.784,2 | \$ 447.217 |
| D | Salón de Gimnasio Multiuso ^{(4) (8)} | 14,95 | \$ 1.767 | 194,40 | \$ 22.974 | 5.832,0 | \$ 689.226 |
| E | Áreas Exteriores ⁽⁵⁾ | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| F | Sector de Canchas ⁽⁶⁾ | 3,90 | \$ 461 | 50,76 | \$ 5.998 | 1.522,8 | \$ 179.965 |
| G | Gimnasio de musculación, 2do nivel del Techado Existente ⁽⁷⁾ | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| TOTAL CONSUMO | | 58,02 | \$ 6.857 | 580,25 | \$ 68.573 | \$ 17.407,5 | \$ 2.057.219 |



(1) Se considera un costo por energía base de \$118,18 / kWh.

Se considera un total de consumo de 6 horas diarias para el alumbrado, y de 13 horas diarias para enchufes y sus artefactos.

Los costos de aseo con sistema eléctrico (enceradoras, aspiradoras, etc), se consideran costos fijos.

32. (2) Costo eléctrico de piscinas por concepto de bombas, se considera costo fijo.

33. (3) Se considera alumbrado, enchufes y termo.

34. (4) Se considera alumbrado, enchufes y termo.

35. (5) Áreas exteriores no se consideran por estar abastecidas por sistema fotovoltaico.

36. (6) Se considera alumbrado en conjunto de ambas canchas (tenis y futbolito).

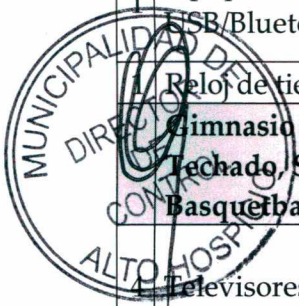
37. (7) Se considera consumo eléctrico dentro del Gimnasio Techado (Sector A).

38. (8) NO se considera el consumo eléctrico del equipamiento por recinto indicado a continuación:

Artículos de Audio y Video

| | Watts | Horas de Uso | Energía a Wh (día) | Energía kWh (día) | Energía kWh (mes) | Costo x Día | Costo x Mes |
|-------------------------|-------|--------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------|
| Sala de Spinning | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|------|----|-----------|-------|--------|---------|----------|
| 2 | Televisores LED 32" | 72,6 | 13 | 943,80 | 0,94 | 28,31 | \$112 | \$3.346 |
| 4 | Parlantes alámbricos SKP Americanos | 800 | 13 | 10.400,00 | 10,40 | 312,00 | \$1.229 | \$36.872 |
| 1 | Equipo de música SKP USB/Bluetooth/SD | 400 | 13 | 5.200,00 | 5,20 | 156,00 | \$615 | \$18.436 |
| 2 | Luz especial para Spinning flash multicolor | 10 | 6 | 60,00 | 0,06 | 1,80 | \$7 | \$213 |
| 1 | Luz Robot | 450 | 6 | 2.700,00 | 2,70 | 81,00 | \$319 | \$9.573 |
| Sala de Pilates y Aeróbica | | | | | | | | |
| 1 | Equipo de música consola más 2 parlantes | 400 | 13 | 5.200,00 | 5,20 | 156,00 | \$615 | \$18.436 |
| Sala de Box | | | | | | | | |
| 2 | Televisores LED 58" | 136 | 13 | 1.768,00 | 1,77 | 53,04 | \$209 | \$6.268 |
| 4 | Parlantes alámbricos SKP Americanos | 800 | 13 | 10.400,00 | 10,40 | 312,00 | \$1.229 | \$36.872 |
| 1 | Equipo de música SKP USB/Bluetooth/SD | 400 | 13 | 5.200,00 | 5,20 | 156,00 | \$615 | \$18.436 |
| 1 | Reloj de tiempo de Boxeo | 15 | 13 | 195,00 | 0,20 | 5,85 | \$23 | \$691 |
| Gimnasio Segundo Piso Techedo, Sector cancha de Basquetball | | | | | | | | |
| 4 | Televisores LED 58" | 272 | 13 | 3.536,00 | 3,54 | 106,08 | \$418 | \$12.537 |
| 3 | Parlantes alámbricos SKP Americanos | 600 | 13 | 7.800,00 | 7,80 | 234,00 | \$922 | \$27.654 |
| 1 | Equipo de música SKP USB/Bluetooth/SD | 400 | 13 | 5.200,00 | 5,20 | 156,00 | \$615 | \$18.436 |
| Sala Cardiovascular | | | | | | | | |
| 2 | Televisores LED 48" | 118 | 13 | 1.534,00 | 1,53 | 46,02 | \$181 | \$5.439 |
| 4 | Parlantes alámbricos SKP Americanos | 800 | 13 | 10.400,00 | 10,40 | 312,00 | \$1.229 | \$36.872 |
| 1 | Equipo de música SKP USB/Bluetooth/SD | 400 | 13 | 5.200,00 | 5,20 | 156,00 | \$615 | \$18.436 |
| Sistema ahuyentador | | | | | | | | |
| 2 | Bocina ultrasonido para palomas | 10 | 13 | 130,00 | 0,13 | 3,90 | \$15 | \$461 |



| | | | | | |
|---------|--------|----|-------|--|-----------|
| TOTALES | 75.867 | 76 | 2.276 | | \$268.978 |
|---------|--------|----|-------|--|-----------|

Equipamiento Eléctrico

| | | Watts | Horas de Uso | Energía Wh (día) | Energía kWh (día) | Energía kWh (mes) | Costo x Día | Costo x Mes |
|---|----------------------------|--------|--------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------|--------------|
| | Sala Cardiovascular | | | | | | | |
| 6 | Trotadoras | 22.380 | 13 | 290.940 | 290,94 | 8.728,20 | \$ 34.383 | \$ 1.031.499 |
| 5 | Elípticas | 2.500 | 13 | 32.500 | 32,50 | 975,00 | \$ 3.841 | \$ 115.226 |
| 3 | Bicicletas Horizontales | 1.500 | 13 | 19.500 | 19,50 | 585,00 | \$ 2.305 | \$ 69.135 |
| 2 | Bicicletas Verticales | 1.000 | 13 | 13.000 | 13,00 | 390,00 | \$ 1.536 | \$ 46.090 |

| | | | | | |
|---------|---------|-----|--------|-----------|--------------|
| TOTALES | 355.940 | 356 | 10.678 | \$ 42.065 | \$ 1.261.926 |
|---------|---------|-----|--------|-----------|--------------|



Costo Agua por Dependencia

Obs.: En relación a los consumos se utilizó el manual RIDAA para el cálculo en litro por grupo de artefactos en cada recinto de uso individual.

Se considera un valor de \$1.396,02/m³ [\$929,47/m³ (consumo agua potable) + \$312,56/m³ (alcantarillado) + 153,99/m³ (tratamiento de aguas servidas)], de acuerdo a las tarifas vigentes de Agua del Altiplano a la fecha.

| GIMNASIO | Lavamanos | | | Duchas | | | W.C. | | | Total m3 | Costos |
|-----------------|-----------|--------|--------------------|--------|--------|--------------------|------|--------|----------------------|----------|---------|
| | Q | lt/min | m ³ /Hr | Q | lt/min | m ³ /Hr | Q | lt c/u | m ³ Total | | |
| Camarín Hombres | 1 | 8 | 0,120 | 4 | 40 | 0,600 | 1 | 10 | 0,150 | 0,870 | \$1.215 |
| Camarín Mujeres | 1 | 8 | 0,120 | 4 | 40 | 0,600 | 1 | 10 | 0,150 | 0,870 | \$1.215 |
| Baños Públicos | 8 | 64 | 0,960 | 0 | 0 | 0,000 | 10 | 100 | 1,500 | 2,460 | \$3.434 |

Se asume un total de 15 minutos de uso por cada hora

| | |
|----------------------|--------------------|
| Valor Hora | \$5.863 |
| Valor Diario | \$76.223 |
| Valor Mensual | \$2.286.681 |

| | | | | | |
|----------|-----------|--------|------|----------|--------|
| SALA BOX | Lavamanos | Duchas | W.C. | Total m3 | Costos |
|----------|-----------|--------|------|----------|--------|

| | Q | lt/mi n | m ³ / Hr | Q | lt/m in | m ³ / Hr | Q | lt c/u | m ³ Total | | |
|--------------------|---|------------|------------------------|---|------------|------------------------|---|-----------|-------------------------|-------|-------|
| Camarín Hombres | 1 | 8 | 0,120 | 4 | 40 | 0,600 | 1 | 10 | 0,150 | 0,870 | \$846 |
| Camarín Mujeres | 1 | 8 | 0,120 | 4 | 40 | 0,600 | 1 | 10 | 0,150 | 0,870 | \$846 |
| Baños Públicos | 1 | 8 | 0,120 | 0 | 0 | 0,000 | 1 | 10 | 0,150 | 0,270 | \$263 |

Se asume un total de 15 minutos de uso por cada hora

| | |
|----------------------|------------------|
| Valor Hora | \$1.955 |
| Valor Diario | \$25.416 |
| Valor Mensual | \$762.484 |

| MULTIUSO | Lavamanos | | | Duchas | | | W.C. | | | Total m3 | Costos |
|--------------------|-----------|------------|------------------------|--------|------------|------------------------|------|-----------|-------------------------|----------|---------|
| | Q | lt/mi n | m ³ / Hr | Q | lt/m in | m ³ / Hr | Q | lt c/u | m ³ Total | | |
| Camarín Hombres | 4 | 32 | 0,480 | 6 | 60 | 0,900 | 3 | 30 | 0,450 | 1,830 | \$1.780 |
| Camarín Mujeres | 4 | 32 | 0,480 | 6 | 60 | 0,900 | 3 | 30 | 0,450 | 1,830 | \$1.780 |
| Baños Públicos | 1 | 8 | 0,120 | 0 | 0 | 0,000 | 1 | 10 | 0,150 | 0,270 | \$263 |

Se asume un total de 15 minutos de uso por cada hora

| | |
|----------------------|--------------------|
| Valor Hora | \$3.823 |
| Valor Diario | \$49.694 |
| Valor Mensual | \$1.490.827 |

39. DEL ANALISIS:

Tomando como referencia lo anterior, podríamos calcular los costos totales mensuales en función al uso efectivo diario de 13 horas (390 hrs al mes) y su punto de equilibrio como se muestra:

| DETALLE | U.M. | TOTAL MES |
|-----------------------------|---------|-----------------|
| Personal Interno | Mensual | \$ 2.584.544 |
| Personal Externo (Guardia) | Mensual | \$ 2.163.080 |
| Consumo Luz Administración | Mensual | \$ 200.000 |
| Consumo Agua Administración | Mensual | \$ 250.000 |
| Materiales de Aseo | Mensual | \$ 150.000 |

| | | |
|---------------------------------|---------|----------------------|
| Materiales de Ferrería | Mensual | \$ 100.000 |
| Consumo de Bienes y Otros | Mensual | \$ 100.000 |
| Consumo Luz Dependencias | Mensual | \$ 2.057.219 |
| Consumo Luz Audio y Video | Mensual | \$ 268.978 |
| Consumo Luz Sala Cardiovascular | Mensual | \$ 1.261.926 |
| Consumo Agua Gimnasio | Mensual | \$ 2.286.681 |
| Consumo Agua Sala Box | Mensual | \$ 762.484 |
| Consumo Agua Sala Multiuso | Mensual | \$ 1.490.827 |
| TOTAL | | \$ 13.675.739 |



Horas Potenciales de Uso : 390 horas mensuales.
Punto de Equilibrio en Horas : \$ 35.066.- pesos por hora.

Del mismo modo es sumamente importante antes de definir un valor por hora, es comparar los recintos de iguales características que se encuentran en la región, a fin de poder comparar costos y resultados esperados, como se muestra a continuación:

Valores Gimnasios (Cancha)

| Recinto | Arriendo por Hora | Por Evento Privado | Garantía |
|---------------------|-------------------|---|--|
| Gimnasio UNAP | \$ 73.732 | Sólo por hora | \$ 250.000 |
| Casa del Deportista | \$ 12.000 | \$ 1.290.310 | s/Garantía |
| Gimnasio Municipal | \$ 8.000 | Entre \$ 70.000 y \$ 250.000 s/Equipos | Entre \$ 50.000 y \$ 150.000 c/Equipos |
| | | Entre \$ 100.000 y \$ 250.000 s/Equipos | Entre \$ 50.000 y \$ 150.000 s/Equipos |

Valores Gimnasios (Máquinas de Ejercicios)

| Frecuencias | Saturno | Iquique Sport Center | Huayqui que | Caja Los Andes | Wellnes s | Althus | Físico Iquique |
|----------------------------|-----------|----------------------|-------------|----------------|-----------|-----------|----------------|
| Mensual: Lunes a Sábado | \$ 36.000 | \$ 45.000 | ---- | ---- | \$ 37.000 | \$ 20.000 | ---- |

| | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------|--------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Mensual: Lunes Viernes | \$ 33.000 | ---- | ---- | \$ 25.000 | ---- | \$ 30.000 |
| Mensual: x 4 veces / Semana | \$ 30.000 | ---- | ---- | ---- | \$ 32.000 | ---- |
| Mensual: x 3 veces / Semana | \$ 27.000 | ---- | \$ 25.000 | ---- | ---- | ---- |
| Mensual: x 2 veces / Semana | ---- | ---- | ---- | ---- | \$ 30.000 | ---- |
| Semanal: x 5 veces | ---- | \$ 15.000 | ---- | ---- | ---- | ---- |
| Semanal: x 4 veces | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| Semanal: x 3 veces | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| Clase: x 1 vez | \$ 3.500 | ---- | ---- | ---- | \$ 5.000 | ---- |
| Estudiantes | ---- | ---- | ---- | ---- | \$ 28.000 (11:00- 18:00) | ---- |
| Trimestral | ---- | \$ 120.000 (Promoci ón) | ---- | ---- | \$ 95.000 | \$ 54.000 (Promoci ón) |
| Semestral | ---- | \$ 225.000 (Promoci ón) | ---- | ---- | \$ 120.000 | ---- |
| Anual | ---- | \$ 450.000 (Promoci ón) | ---- | ---- | \$ 336.000 | ---- |
| Familiar | ---- | ---- | ---- | ---- | Pagan 3 Entran 4 | ---- |



40. LAS TARIFAS PROPUESTAS:

En consideración a que este edificio es concebido como el principal centro deportivo de la comuna, la finalidad de darle mayor uso al mismo, contando con una inversión que rentará en un futuro a fruto de la explotación deportiva, se propone sólo considerar los costos de explotación como tarifa y un pequeño margen de amortización a los costos fijos, de manera diferencial en función a uso de equipamiento, consumo de luz y cantidad de deportistas en práctica, como se muestra a continuación:

PARA HORAS GENERALES: Horario de ingresos de los deportistas, sin considerar la exclusividad del uso del recinto, pudiendo la MAHO disponer eventualmente de espacios para otros fines distintos al arrendado.

Cancha Techado

| Deporte | TOTAL RECINTO | | POR PERSONA | |
|-----------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| | Hora s/Luz | Hora c/Luz | Hora s/Luz | Hora c/Luz |
| TECHADO | | | | |
| Baby Fútbol | \$ 12.000 | \$ 15.000 | \$ 1.000 | \$ 1.250 |
| Vóleibol | \$ 8.000 | \$ 12.000 | \$ 667 | \$ 1.000 |
| Handball | \$ 8.000 | \$ 12.000 | \$ 571 | \$ 857 |
| Básquetbol | \$ 10.000 | \$ 15.000 | \$ 1.000 | \$ 1.500 |
| Hora s/equipo | \$ 5.000 | \$ 8.000 | \$ 5.000 | \$ 8.000 |
| SALA BOX | | | | |
| Boxeo | \$ 5.000 | \$ 10.000 | \$ 2.500 | \$ 5.000 |
| SECTOR CANCHAS | | | | |
| Tenis | \$ 5.000 | \$ 10.000 | \$ 2.500 | \$ 5.000 |
| Futbolito | \$ 15.000 | \$ 20.000 | \$ 1.071 | \$ 1.429 |



Gimnasio Máquinas

| Frecuencias | General | Estudiantes (11:00 - 18:00) |
|--------------------------------|---------------|--------------------------------|
| Mensual: Lunes a Sábado | \$ 25.000 | \$ 22.500 |
| Mensual: Lunes a Viernes | \$ 23.000 | \$ 20.700 |
| Mensual: x 4 veces / Semana | \$ 20.000 | \$ 18.000 |
| Mensual: x 3 veces / Semana | \$ 18.000 | \$ 16.200 |
| Mensual: x 2 veces / Semana | \$ 15.000 | \$ 13.500 |
| Semanal: x 5 veces | \$ 8.000 | \$ 7.200 |
| Semanal: x 4 veces | \$ 7.000 | \$ 6.300 |
| Semanal: x 3 veces | \$ 6.000 | \$ 5.400 |
| Clase: x 1 vez | \$ 3.500 | \$ 3.000 |
| Trimestral | \$ 70.000 | \$ 63.000 |
| Semestral | \$ 130.000 | \$ 117.000 |
| Anual | \$ 250.000 | \$ 225.000 |

PARA HORAS PRIVADAS: Considera el uso del recinto exclusivo para el arrendatario, debiendo la MAHO restringir el ingreso a personas no autorizadas. Dentro del cual no se podrá cobrar entradas por el uso.

| CANCHA GIMNASIO TECHADO | | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Eventos | s/Equipos | c/Equipos | Garantías |
| 5 Horas | \$ 70.000 | \$ 100.000 | \$ 50.000 |
| 8 Horas | \$ 90.000 | \$ 120.000 | \$ 80.000 |
| 10 Horas | \$ 130.000 | \$ 150.000 | \$ 100.000 |
| 12 Horas | \$ 160.000 | \$ 200.000 | \$ 120.000 |

Obs.: En caso de que este tipo de tarifa considera el cobro de entradas, la MAHO previa coordinación y control de los boletos, deberá percibir por concepto de venta de boletos el 25% del total percibido por el arrendante.

| SALÓN MULTIUSO | | | |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Eventos | s/Equipos | c/Equipos | Garantías |
| 5 Horas | \$ 5.000 | \$ 10.000 | \$ 20.000 |
| 8 Horas | \$ 8.000 | \$ 16.000 | \$ 30.000 |
| 10 Horas | \$ 10.000 | \$ 20.000 | \$ 50.000 |
| 12 Horas | \$ 12.000 | \$ 24.000 | \$ 100.000 |



Obs.: En caso de que este tipo de tarifa considera el cobro de entradas, la MAHO previa coordinación y control de los boletos, deberá percibir por concepto de venta de boletos el 25% del total percibido por el arrendante.

PARA COLEGIOS: Se propone una tarifa preferencial para su uso en horario de jornada normal de clases, con un 50% de descuento si es utilizado mensualmente.

| COLEGIOS | | |
|-----------------|------------------------|-----------------------------|
| Horas | Valor / Periodo | Valor 4 veces al Mes |
| 1 Hora | \$ 15.000 | \$ 30.000 |
| 2 Horas | \$ 28.000 | \$ 56.000 |
| 3 Horas | \$ 40.000 | \$ 80.000 |
| 4 Horas | \$ 50.000 | \$ 100.000 |
| 5 Horas | \$ 60.000 | \$ 120.000 |

Obs.: No se considera la utilización de las máquinas de la Sala Cardiovascular

PUBLICIDAD

La Municipalidad podrá establecer el uso de publicidad de tipo mural, dentro del perímetro del recinto destinado a las canchas de tenis y futbolito, siendo éste de una superficie total de 170 mts² aprox., según el siguiente detalle y valores:

| Detalle | Mts Lineales disponibles | Valor Mt Lineal sugerido |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Cancha de Tenis | 89 mts lineales | 1 U.T.M. x mt Lineal |
| Cancha de Futbolito | 81 mts lineales | 1 U.T.M. x mt Lineal |

La presente viene en complementar las disposiciones establecidas en las Ordenanzas N° 1, 10 y 14 sobre pago de derechos de recintos deportivos.

PATRICIO GALLARDO MARTÍNEZ
DIRECTOR (S) SECOPLAC.

2.- Los efectos de las modificaciones, comenzarán a regir el Primer día hábil siguiente de sancionado el presente acto administrativo municipal. En todo lo no modificado, rija la Ordenanza Municipal N° 01, 10 y 14 primitivas.

3.- No siendo necesaria su Publicación en el Diario Oficial, realícese mediante la Página web del Municipio, en virtud del pronunciamiento de Dictámen N° 060748N11 de 26 de Septiembre de 2011 de la Contraloría General de la República.

Don Ramón Galleguillos Castillos Alcalde de la Comuna de la Comuna de Alto Hospicio; Autoriza a don Gonzalo Vidal Salinas, Secretario Municipal Subrogante. Lo que transcribo a CONTROL para su conocimiento y demás fines a que haya lugar.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y EN SU OPORTUNIDAD ARCHÍVESE.

GONZALO VIDAL SALINAS
SECRETARIO MUNICIPAL SUBROGANTE
(S)

U.
GVS/jcc
Distribución:
Dir. Control
Sec. Municipal
Adm. Municipal
Secoplac
Dir. Jurídica
Página web Municipal.